HAFNARFJÖRÐUR

Einhella 8, byggingarleyfi, málsnr. 1906211. Hafnarfjörður 01.07.2019.

Umsögn.

Með samþykkt þann 13.02.2008 var deiliskipulagi lóðarinnar að Einhellu 8 breytt. Í breytingunni fólst m.a. að byggingarreitur var stækkaður talsvert í 38,4x64,99m . Þann 21.11.2018 samþykkti afgreiðslufundur skipulags- og Byggingarfulltrúa byggingarleyfi fyrir nýbyggingu sem fullnýtir ekki þær heimildir, sem er að finna í breyttu deiliskipulagi frá 2008, m.a. er stór hluti af byggingarreit ónotaður. Samkvæmt fyrir liggjandi umsókn er gert ráð fyrir að reist verði tjald/efnislagir á steyptum undirstöðum í norðausturhorni lóðar. Tjaldið er tæplega 2,0 m fjarlægð frá lóðarmörkum Einhellu 6, auk þess sem athafnasvæði lóðarinnar að Einhellu 6 liggur þétt upp að sömu lóðarmörkum. Að þessu sögðu og með vísan til þess að stór hluti byggingareits Einhellu 8 er ónýttur, rök fyrir mannvirki utan bygginarreits óskýr/veik er ekki mælt með erindinu eins og það liggur fyrir.

Þormóður Sveinsson skipulagsfulltrúi.